

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAÍ DE MINAS - MG**

**BDI - COMPOSIÇÃO DE CUSTOS**

**OBRA: CONSTRUÇÃO DE MEIA QUADRA PARA FUTEBOL**

**COMPOSIÇÃO DO BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)**

1) DESPESAS FINANCEIRAS - ( 0,00% a 1,2%)

0,20%

BDI

Riscos, administ. Central, administ., Garantia

2) RISCOS - ( 0,00% A 2,05%)

Despesas financeiras

Bonificação/lucro

COFIS/PIS/ISS/CPMF

COFIS/PIS/ISS/CPMF/DESONERAÇÃO

0,30%

3) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO - ESCRITÓRIO CENTRAL - ( 0,11% a 8,03%)

2,00%

4) BONIFICAÇÃO / LUCRO - ( 3,83% a 9,96%)

3,00%

5) GARANTIA - ( 0,00% a 0,42%)

0,10%

7) Impostos - tais itens podem variar, mas principalmente o ISS, que pode ser isento, ou variar até 5%, porém deduzindo-se o valor dos materiais aplicados o que Intervalo total admissível (6,03% a 9,03%)

COFINS= 3,00%

PIS=

0,65%

ISS=

5,00%

Lei Municipal PM/Nº 2.217/2008

CPRB= 3,60%

A) Sem desoneração

**BDI= 15,69%**

B) Com desoneração

**BDI= 20,44%**

RIBAMAR ALVES LEAL  
ENG.CIVIL-CREA-MG-44.571/D  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAI DE MINAS

20 DE FEVEREIRO DE 2026.